

CONSEILS JURIDIQUES SUR LE LOGEMENT

Louer, acheter, construire



Conseil juridique, financier et fiscal

Information juridique :

- Les rapports locatifs
- L'habitat indigne, non décent, insalubre
- La prévention des expulsions
- Les troubles du voisinage
- La copropriété
- Les contrats
- Les assurances
- Le droit de l'urbanisme
- La fraude à la rénovation énergétique

Information financière et fiscale :

- Les transactions immobilières et les prêts associés
- La fiscalité immobilière et l'investissement locatif



Simplifier l'accès au droit

- Priorisation des démarches et favoriser l'accès au droit
- Partenariat avec les services sociaux et les institutions juridiques
- Renseignements sur les aides au logement (CAF, FSL, Action Logement, ...)



Un rôle de sensibilisation

- Veille juridique
- Animation, conférence
- Vulgariser et décrypter la réglementation

CONSEILS SUR L'ÉNERGIE

Construire, rénover, sensibiliser



Conseil technique en rénovation énergétique

- Evaluation des besoins
- Prioriser les travaux (isolation, mode de chauffage ...)
- Conseil sur le choix des matériaux et des équipements (matériaux biosourcés, VMC, énergies renouvelables)
- Sécurisation du parcours (démarchage abusif, vérification des devis)
- Rendez-vous mutualisé avec les architectes conseils du CAUE 37



Animation et sensibilisation

- Pour le grand public (atelier écocistes, balade thermographique, conférence sur les thématiques thermiques)
- Pour les professionnels (conférence, atelier)



Calculer les aides financières

- Aides nationales
- Aides locales
- Mise en relation avec les opérateurs locaux (Mon Accompagnateur Rénov')
- Orientation vers les pros RGE
- Analyse des devis



Promotion des énergies renouvelables

- Pour les particuliers, professionnels et le petit tertiaire
- Changement de mode de chauffage
- Intégration d'énergies renouvelables (géothermie, bois énergie, solaire)
- Travaux d'économies d'énergie
- Aides financières mobilisables