

MODÈLE DE COURRIER*

Conseil : envoyer ce courrier par lettre recommandée avec
demande d'avis de réception

Nom, prénom du locataire

Adresse postale

Nom, prénom du bailleur

Adresse postale

Fait à ..., le ...

Objet : demande de mise en conformité du logement

Lettre recommandée avec A/R n° ...

Madame, Monsieur,

Locataire du logement situé au ... (adresse du logement), en vertu d'un bail signé le ... (date de signature du bail), je me permets d'attirer (à nouveau) votre attention sur l'état de ce logement.

Comme je vous l'ai déjà signalé lors de mes courriers précédents, j'ai constaté que -----

(signalement du problème, par exemple : chaudière du logement hors d'usage).

En l'état actuel, je n'ai pas la jouissance paisible du logement que vous me louez.

Je vous rappelle qu'en application de l'article 6 de la loi du 6 juillet 1989, vous êtes tenu d'entretenir les locaux en état de servir à l'usage prévu par le contrat et d'y faire toutes les réparations, autres que locatives, nécessaires au maintien en état et à l'entretien normal des locaux loués. Le logement doit en outre répondre aux caractéristiques d'un logement décent fixées par le décret n° 2002-120 du 30 janvier 2002.

En l'absence de réponse de votre part dans un délai de dix jours m'indiquant que vous comptez exécuter très prochainement les travaux devenus urgents, je me verrais dans l'obligation de saisir la CAF pour la réalisation d'un diagnostic décence. L'allocation logement pourra être conservée.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, ... (formule de politesse).

(Signature)

Textes de référence : - Loi du 6.7.89 : art. 6 et art. 7 - Décret n° 2002-120 du 30.1.02 relatif aux caractéristiques du logement décent - Décret n°87-712 du 26 août 1987 relatif aux réparations locative.

* Ce modèle vous est présenté à titre indicatif. Il est destiné à vous aider à rédiger votre propre courrier. Il est donc de votre responsabilité de vérifier qu'il correspond bien à votre situation. Pour toute information, consultez votre ADIL (pour connaître votre ADIL : www.anil.org Contact ADIL de l'Eure 02 32 24 06 66).