



## Grille d'auto-évaluation de DECENCE du logement

NOM, Prénom :

N° allocataire :

Adresse :

NOM Prénom propriétaire/gestionnaire :

Adresse /n° de téléphone :

(Attention : cette liste n'est pas exhaustive. Seul le décret n° 2002-120 du 30 janvier 2002 définit toutes les caractéristiques du logement décent.)

### L'IMMEUBLE ET L'ACCES AU LOGEMENT

- Les sols et les plafonds ne sont pas solides/stables
- Les murs et les plafonds présentent un risque de chute de matériaux
- La toiture n'est pas étanche
- Les escaliers sont dangereux
- Les garde-corps sont descellés
- Les fenêtres ne sont pas étanches à l'eau
- Les fils électriques sont dénudés
- L'éclairage est défectueux
- Les canalisations de gaz sont détériorées
- Présence d'infiltrations ou remontées d'eau
- Rien à signaler

### LE LOGEMENT DANS SA GLOBALITE

- Les sols et les plafonds ne sont pas solides/stables
- Les plafonds présentent un risque de chute de matériaux
- Les escaliers sont dangereux
- Les garde-corps sont descellés
- Les revêtements de mur ou de sol sont dégradés
- Présence d'infiltrations ou remontées d'eau
- L'installation électrique est dangereuse
- L'installation de chauffage n'est pas adaptée
- Pas de chauffage
- Le logement n'est pas muni d'une installation intérieure d'alimentation en eau potable
- Les réseaux et branchements de gaz ne sont pas en bon état d'usage et de fonctionnement
- Présence d'un appareil au gaz sans conduit d'évacuation
- Présence de nuisibles

### LES PIECES PRINCIPALES (séjour et chambres)

- L'éclairage naturel est insuffisant
- Certaines pièces sont dépourvues de fenêtres donnant à l'air libre
- Aucune pièce principale n'a un volume ou une surface suffisante
- Rien à signaler

### LA CUISINE

- Absence de dispositif de ventilation
- Absence de siphon sous l'évier
- L'évacuation est défectueuse (odeurs)
- Il n'y a pas d'évacuation des eaux usées
- La pression et le débit de l'eau sont insuffisants
- Il n'y a pas d'alimentation en eau chaude
- L'aménagement ne permet pas de recevoir un appareil de cuisson
- Rien à signaler

### L'INSTALLATION SANITAIRE

- Il n'y a pas de séparation entre les WC et la cuisine
- L'aménagement de la douche ou de la baignoire ne permet pas l'intimité (pour les logements de plus d'une pièce)
- La pression et le débit de l'eau sont insuffisants
- Il n'y a pas d'eau chaude
- Il n'y a pas de siphon
- L'évacuation est défectueuse (odeurs)
- Absence de dispositif de ventilation
- Rien à signaler

