



Grille d'auto-évaluation de DECENCE du logement

NOM, Prénom :

N° allocataire :

Adresse :

NOM Prénom propriétaire/gestionnaire :

Adresse /n° de téléphone :

(Attention : cette liste n'est pas exhaustive. Seul le décret n° 2002-120 du 30 janvier 2002 définit toutes les caractéristiques du logement décent.)

L'IMMEUBLE ET L'ACCES AU LOGEMENT

- ☐ Les sols et les plafonds ne sont pas solides/stables
- ☐ Les murs et les plafonds présentent un risque de chute de matériaux
- ☐ La toiture n'est pas étanche
- ☐ Les escaliers sont dangereux
- ☐ Les garde-corps sont descellés
- ☐ Les fenêtres ne sont pas étanches à l'eau
- ☐ Les fils électriques sont dénudés
- ☐ L'éclairage est défectueux
- ☐ Les canalisations de gaz sont détériorées
- ☐ Présence d'infiltrations ou remontées d'eau
- ☐ Rien à signaler

LE LOGEMENT DANS SA GLOBALITE

- ☐ Les sols et les plafonds ne sont pas solides/stables
- ☐ Les plafonds présentent un risque de chute de matériaux
- ☐ Les escaliers sont dangereux
- ☐ Les garde-corps sont descellés
- ☐ Les revêtements de mur ou de sol sont dégradés
- ☐ Présence d'infiltrations ou remontées d'eau
- ☐ L'installation électrique est dangereuse
- ☐ L'installation de chauffage n'est pas adaptée
- ☐ Pas de chauffage
- ☐ Le logement n'est pas muni d'une installation intérieure d'alimentation en eau potable
- ☐ Les réseaux et branchements de gaz ne sont pas en bon état d'usage et de fonctionnement
- ☐ Présence d'un appareil au gaz sans conduit d'évacuation
- ☐ Présence de nuisibles

LES PIECES PRINCIPALES (séjour et chambres)

- ☐ L'éclairage naturel est insuffisant
- ☐ Certaines pièces sont dépourvues de fenêtres donnant à l'air libre
- ☐ Aucune pièce principale n'a un volume ou une surface suffisante
- ☐ Rien à signaler

LA CUISINE

- ☐ Absence de dispositif de ventilation
- ☐ Absence de siphon sous l'évier
- ☐ L'évacuation est défectueuse (odeurs)
- ☐ Il n'y a pas d'évacuation des eaux usées
- ☐ La pression et le débit de l'eau sont insuffisants
- ☐ Il n'y a pas d'alimentation en eau chaude
- ☐ L'aménagement ne permet pas de recevoir un appareil de cuisson
- ☐ Rien à signaler

L'INSTALLATION SANITAIRE

- ☐ Il n'y a pas de séparation entre les WC et la cuisine
- ☐ L'aménagement de la douche ou de la baignoire ne permet pas l'intimité (pour les logements de plus d'une pièce)
- ☐ La pression et le débit de l'eau sont insuffisants
- ☐ Il n'y a pas d'eau chaude
- ☐ Il n'y a pas de siphon
- ☐ L'évacuation est défectueuse (odeurs)
- ☐ Absence de dispositif de ventilation
- ☐ Rien à signaler

